



## Moderné pohodlie s Historickým šarmom: Objavte byt 13

130 166 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	49.91 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	49.91 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	45.74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49.91 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2.23 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1.87 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte svoje vysnívané bývanie? Nechajte sa zlákať bytom číslo 13 v projekte "Rezidencia THERMAE"** – synonymom pre výnimočné bývanie priamo v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

#### **Byt 13 - Rezidencia Thermae**

Predstavujeme vám Byt č. 13 je **1-izbový (49,91 m<sup>2</sup>)**, má **balkón** o výmere 1,87 m<sup>2</sup> a pivnicu 2,30 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1 poschodí obytného bloku B.

**Rezidencia THERMAE** je dielom architektúry, ktoré spája históriu s moderným bývaním. Ponúka širokú škálu bytových jednotiek od útulných garsónok až po luxusné mezonety s veľkorysými terasami. Každý byt je navrhnutý s dôrazom na detail, pohodlie a funkčnosť, vrátane pivničnej kobky a možnosti parkovania.

Neodolateľná poloha v bezprostrednej blízkosti kúpeľov a pešej zóny zaručuje, že všetko dôležité máte na dosah ruky. Či už je to kultúra, relaxácia alebo občianska vybavenosť, "Rezidencia THERMAE" vám to všetko ponúka.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto výnimočnej komunity. **Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte na číslo [0907 163 009](tel:0907163009) alebo navštívte [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)** a objavte všetky možnosti, ktoré "Rezidencia THERMAE" ponúka.

Trenčianske Teplice vás čakajú, aby ste si vytvorili domov plný štýlu a komfortu. Prídte a presvedčte sa sami o čare, ktorým toto kúpeľné mesto očarí každého návštevníka.



1 izba    1. poschodie    49.91 celková výmera

13.1	Chodba	6.77
13.2	Kúpeľňa a WC	5.38
13.3	Obyvacia izba s kuchynským kútom	33.59
<b>Úžitková plocha bytu</b>		<b>45.74</b>
13.4	Balkón	1.87
	Pivnica	2.30
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>49.91</b>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
***info@pgr.sk***

