



PRESTIGE Group

## Moderné pohodlie s Historickým šarmom: Objavte byt 42 ☐☐

194 750 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	79.95 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	79.95 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79.95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66.2 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	11.04 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte svoje vysnívané bývanie? Nechajte sa zlákať bytom číslo 42 v projekte "Rezidencia THERMAE" ☐** - synonymom pre výnimočné bývanie priamo v srdci kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

#### **Byt 42 - Rezidencia Thermae** ☐☐.☐

Predstavujeme vám byt, ktorý sa môže pochváliť nielen dvojizbovým riešením na **štvrtom poschodí**, ale aj **terasou o rozlohe 11,04 m<sup>2</sup>**, ktorá vám ponúkne miesto pre relax a nezabudnuteľné večery s

krasným výhľadom. S celkovou výmerou **79,55 m<sup>2</sup>** je tento byt ideálnym miestom pre každého, kto hľadá pohodlie a štýl.

**Rezidencia THERMAE** je dielom architektúry, ktoré spája históriu s moderným bývaním. Ponúka širokú škálu bytových jednotiek od útulných garsónok až po luxusné mezonety s veľkorysými terasami. Každý byt je navrhnutý s dôrazom na detail, pohodlie a funkčnosť, vrátane pivničnej kobky a možnosti parkovania.

Neodolateľná poloha v bezprostrednej blízkosti kúpeľov a pešej zóny zaručuje, že všetko dôležité máte na dosah ruky. Či už je to kultúra, relaxácia alebo občianska vybavenosť, "Rezidencia THERMAE" vám to všetko ponúka.

Nenechajte si ujsť príležitosť stať sa súčasťou tejto výnimočnej komunity. **Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte na číslo [0907 163 009](tel:0907163009) alebo navštívte [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)** a objavte všetky možnosti, ktoré "Rezidencia THERMAE" ponúka.

Trenčianske Teplice vás čakajú, aby ste si vytvorili domov plný štýlu a komfortu. Príďte a presvedčte sa sami o čare, ktorým toto kúpeľné mesto očarí každého návštevníka.





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

