



PRESTIGE Group

## Priestranný 4-izbový byt (89m<sup>2</sup>) Piaristická ulica ☐

189 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	12 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	12 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Exkluzívna ponuka: Priestranný 4-izbový byt s výhľadom na hrad v Trenčíne! ☐

Ponúkame vám exkluzívny byt s dokonalou polohou v širšom centre mesta, ktorý vás očarí svojou premyslenou dispozíciou a priestrannosťou.

- Byt:

- Rozloha **88 m<sup>2</sup>** poskytuje dostatok priestoru pre Vašu rodinu.
- Nachádza sa v **tehlovej budove**, ktorá dýcha charakterom.
- Na **3. poschodí** z 4, čo zaručuje krásny výhľad a súkromie.

- Exteriér a výhľady:

- Užite si rannú kávu na **loggii z izby** alebo na **balkóne** s výhľadom na trenčiansky hrad **z kuchyne**.
- K bytu prislúchajú aj **dve pivnice** ( 8 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>murované) pre Vaše potreby.

- Parkovanie:

- A pre úplný komfort? Máme pre vás pripravenú možnosť dokúpenia priestranej garáže priamo na súkromnom pozemku vedľa bytového domu.

- Interiér:

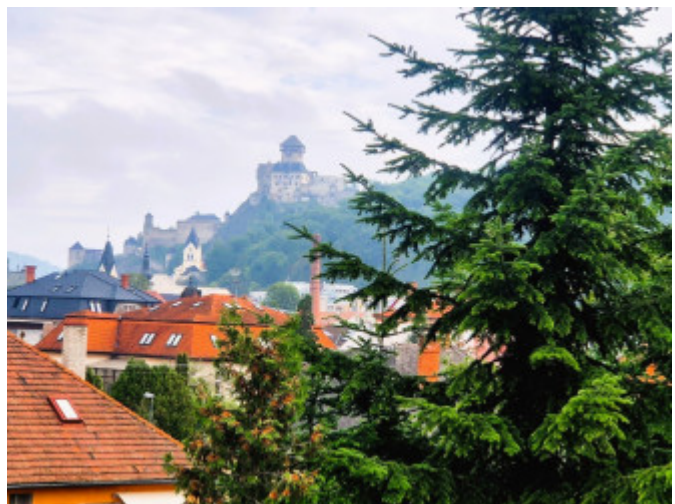
- Byt je vybavený plastovými oknami, ktoré zaručujú ticho a tepelný komfort.
- Na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi čaká na Vaše kulinárske výtvary.
- Oddelené WC pre návštevy a pohodlie obyvateľov.

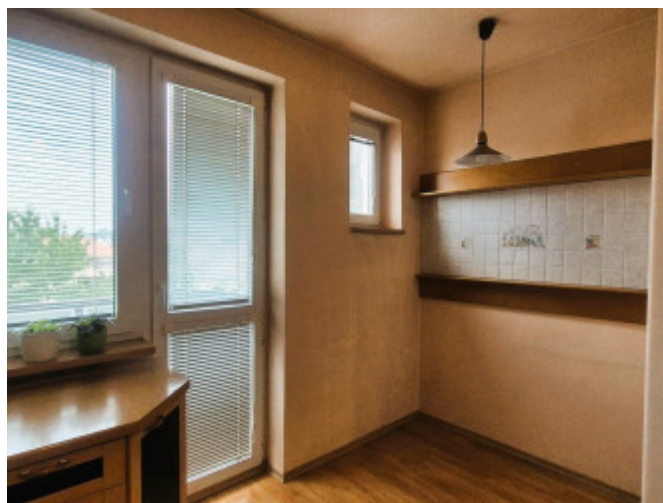
- Kúrenie:

- **Samostatné / vlastné kúrenie** - moderný plynový kotol zabezpečuje kúrenie a ohrev teplej vody, čo Vám umožní ušetriť na mesačných nákladoch, ktoré sú celkovo cca 160€.

Cena tohto jedinečného bytu je **189.500,-€** a garáž môžete získať za príplatok **30.000,-€**.

Pre viac informácií volajte na **0907 163 009** a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na Vašu návštevu a veríme, že sa Vám bude byt páčiť rovnako ako nám! ☐





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

