



Hľadáte útulný byt pre seba v srdci kúpeľného mesta? Byt 04

128 125 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčianske Teplice |
| Ulica: | Hviezdoslavova 1 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemí vyššie: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | Prízemie |
| Úžitková plocha: | 54.49 m ² | Celková plocha: | 54.49 m ² |
| Zastavaná plocha: | 54.49 m ² | Orientácia: | východ |
| Podlahová plocha: | 52.93 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Elektrika: | áno |
| Energetický certifikát: | B | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Výťah: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok výstavby: | 2023 | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2024 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte útulný kútik pre seba v srdci kúpeľného mesta? Byt 04 v projekte "Rezidencia Thermae" je presne to, čo potrebujete!

Ponúkame vám 1-izbový byt na prízemí s celkovou výmerou **54,49** m², ktorý je dokonalým spojením pohodlia a štýlu. A to všetko za cenu, ktorá vás poteší - len 125 000 €! Nechajte sa unieť moderným bývaním, kde každý detail bol navrhnutý s ohľadom na vaše pohodlie a spokojnosť. **Pre viac informácií navštívte našu webovú stránku a objavte všetky možnosti, ktoré "Rezidencia**

Thermae" ponúka. Nečakajte, váš nový domov na vás čaká!

Byt 04

1 izba, prízemie, celková výmera 54,49 m²

Byt 04 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-4>

Celú ponuku nájdete na : www.rezidenciathermae.sk

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

Svojím umiestnením v srdci Trenčianskych Teplíc vytvára Rezidencia THERMAE dominantu, ktorá bude ponúkať jej obyvateľom nielen blízku dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, ale taktiež ku kultúre či relaxu v susediacich kúpeľoch.

Cena 128.125 € - Byt 04

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



| Byt 4 | |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1 izba | 0. parkovanie |
| | 54,49 celková výmera |
| 4.1 Chodba | 6,00 |
| 4.2 Spalňa | 7,55 |
| 4.3 Kúpeľňa a WC | 5,13 |
| 4.4 Oblasť s izbou s truhovým lôžkom | 34,78 |
| Úžitková plocha bytu | 53,46 |
| Pivnica | 1,06 |
| Celková plocha bytu | 54,49 |

Agenty majú informovať žiadateľov a realizáciu zmlúv poskytujeme. Úradní nastavený produkt a služby sa dodávajú v súlade s podmienkami. Zmluva sprostredkovateľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PRESTIGE Group
+421907163009
info@pgr.sk

