



## Váš budúci domov začína tu - pozemok na predaj ☐☐



185 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	939 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	939 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	38 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predstavujeme Vám pozemok na výstavbu domu v Trenčíne ! 939 m<sup>2</sup>**

Hľadáte miesto pre váš budúci domov? Objavte tento **pozemok s výmerou 939 m<sup>2</sup>**, ktorý je stvorený pre výstavbu rodinného domu. Ponúkaný za cenu **185.000€**, tento pozemok predstavuje príležitosť pre tých, ktorí túžia po kombinácii mestského života a súkromia záhrady.

**Pozemok je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín** a je pripravený na výstavbu s možnosťou zastavania do 40% a s povinnosťou zachovať minimálne 50% zelene. Predstavte si svoj domov obklopený zrelou zeleňou, kde môžete vytvoriť oázu pokoja pre seba a svoju rodinu. ☐

Pozemok je určený na výstavbu a definovaný ako UB 01 - Obytné územie pre rodinné domy. Funkčný regulatív UB 01 stanovuje - (tieto regulatívy a limity sú záväzné a percentá neprekročiteľné):

- - Maximálna miera zastavania: **40%**

- - Minimálny podiel zelene: **50%**
- - Maximálna výška zástavby: **2 nadzemné podlažia + strešné podlažie**
- - Výstavba vyžaduje zabezpečenie prístupu na pozemok z verejnej komunikácie.
- - Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U32, ktorý ako podmienku výstavby stanovuje vypracovanie hlukovej štúdie.

S maximálnou výškou zástavby dvoch nadzemných podlaží plus strešné podlažie, máte možnosť realizovať svoj vysnívaný dom podľa vlastných predstáv.

Neváhajte a kontaktujte nás na čísle [0907 163 009](tel:0907163009) pre viac informácií alebo prehliadku tohto pozemku, ktorý čaká, aby ste na ňom napísali svoj príbeh. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**PRESTIGE Group**

Telefón:  
E-mail:

**+421907163009**  
***info@pgr.sk***

