



PRESTIGE Group

## 2 izbový byt blízko centra mesta - ul. 28.októbra □

139 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nový domov, ktorý kombinuje moderný štýl a pohodlie? Máme pre vás skvelú ponuku! Predávame krásny byt na 1. poschodí klasického murovaného domu na ulici 28. októbra v Trenčíne. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí chcú byť blízko centra mesta a mať všetko na dosah ruky.

## "Moderný byt pre moderný život"

Čo vás čaká:

- **Komplexná modernizácia:** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže sa môžete tešiť na moderné a štýlové bývanie.
- **Priestranné izby:** Dve obytné izby, kuchyňa s komorou, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu.
- **Nové podlahy:** V obytných izbách a chodbe nájdete nové plávajúce laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramické dlažby.
- **Moderná kuchyňa:** Nová kuchynská linka na báze dreva, granitový drez, páková batéria, plynový sporák s elektrickou trúbou a keramický obklad.
- **Štýlová kúpeľňa:** Murované jadro s moderným sprchovým kútom, umývadlom a splachovacím WC so zabudovanou nádržkou.
- **Bezpečnosť a pohodlie:** Vnútorne dvere na báze dreva, vonkajšie bezpečnostné dvere, plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami.
- **Vlastný ohrev vody:** Samostatný zásobníkový ohrievač umiestnený v komore.
- **Efektívne vykurovanie:** Ocelové radiátory s termoregulačnými hlaviciami a centrálné vykurovanie.

Pri dome je parkovisko pre osobné vozidlá, takže parkovanie nebude problém. Poloha domu je blízka širšiemu centru mesta, čo znamená, že všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky.

Ak máte záujem o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle [0907 163 009](tel:0907163009).

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a prídte sa pozrieť na svoj nový domov!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

