



PRESTIGE Group

Multifunkčný priestor čaká na vaše podnikateľské sny □



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	29.8 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	29.8 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	17.8 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	29.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**"Vytvorte si vlastný svet práce a relaxu na ideálnom mieste!"**

Ponúkame **na predaj moderný nebytový priestor** s rozlohou **17,8m<sup>2</sup>**, situovaný v novostavbe ppolyfunkčnej budovy na atraktívnej adrese blízko Lidlu na Soblahovskej ulici v Trenčíne. Priestor je

momentálne zariadený ako beauty salón, ale jeho flexibilná dispozícia umožňuje rôzne využitie - od kancelárskych priestorov, cez kaderníctvo, až po tetovacie štúdio. Klimatizované prostredie s príjemnou predsieňou poskytuje komfort pre vás aj vašich klientov.

Súčasťou predaja je aj **vlastné parkovacie miesto** o rozlohe **12m<sup>2</sup>**.

Tento priestor je ideálny pre tých, ktorí hľadajú miesto pre svoje služby, či už v oblasti krásy, zdravia, právnych služieb, marketingu alebo iných kreatívnych odvetví.

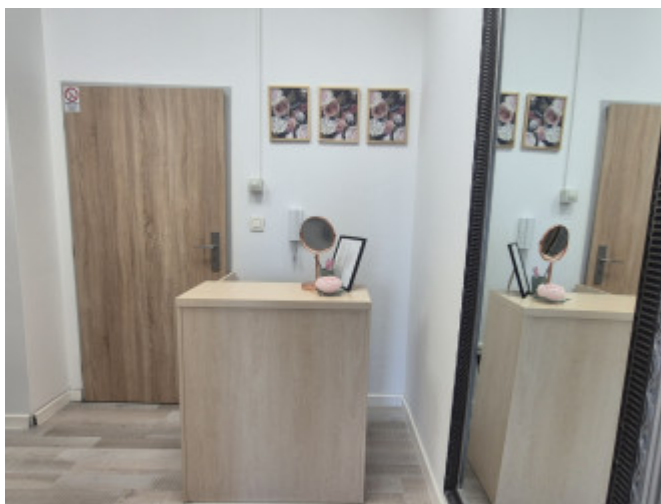
**\*\*Výhody:\*\***

- Moderná novostavba s vysokým štandardom
- Výborná lokalita v blízkosti obchodov a služieb
- Kompletne zariadenie vhodné pre okamžité podnikanie
- Klimatizované prostredie s príjemnou čakárňou
- Súkromné parkovacie miesto pri objekte

Cena **70.000,-€** je investíciou do vášho podnikania s vysokým potenciálom rastu a rozvoja.

---

Kontaktujte nás na čísle [0907 163 009](tel:0907163009) a staňte sa súčasťou tejto prosperujúcej lokality ☐



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
***info@pgr.sk***

