



PRESTIGE Group

## Byt s krásnym výhľadom v novostavbe

154 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ak hľadáte bývanie** na sídlisku Juh, **tento byt je pre Vás ten pravý** ☐ Pretože dobrá lokalita je základ. Všetko ostatné si viete prispôbiť podľa seba...

**Vo výbornej a kludnej časti sídliska Juh v Trenčíne na ulici Východná, ponúkame na predaj pekný, 3-izbový byt (65 m<sup>2</sup>). Nachádza sa v novostavbe bytovom dome s výťahom, na 7 poschodí zo 8, orientovaný na juh vďaka čomu je byt slnečný, svetlý a ponúka prekrásny výhľad. Byt je bez ďalších investícií, je moderne a vkusne zariadený a predáva sa okrem**

**televízorov (elektroniky) tak, ako je na fotografiách - zariadený. K bytu prináleží loggia.**

V prípade zájmu je možné kúpiť aj garazové stacie na prízemí domu. V bytovom dome je možnosť napojenia sa na optickú sieť.

Veľkou prednosťou bytu je najmä jeho poloha, vďaka ktorej máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť ako: školu, škôlku, detské ihriská, obchodné centrum Južanka a prevádzky, kliniku, reštaurácie, kaviarne a pod.

Byt je voľný, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel. č. [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

