



PRESTIGE Group

## Rezidencia THERMAE, 3 izbový byt, mezonet, terasa a balkón (č.40)



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	90.64 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3.85 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10.3 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2.15 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Byt 40

3 izby , 4 poschodie, terasa 10,30 m<sup>2</sup>, celková výmera **90.64 m<sup>2</sup>**

Byt 54 : [Byt 40 - Rezidencia Thermae](#)

Celú ponuku nájdete na :

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

## PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m<sup>2</sup> do 170 m<sup>2</sup>): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Bližšie informácie nájdete na stránke projektu: [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

Informácie: [+421 907 163 009](tel:+421907163009)



[Tento rok 2% z dane za rok 2022 pre občianske združenie Budúcnosť pre deti](#)  
[Ďakujeme](#)



