



Rezidencia THERMAE, 3 izbový byt, balkón



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	73.74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73.74 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3.6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt 54

3 izba , 3 poschodie, balkón 3,47 m2, celková výmera **73.74 m2**

Byt 54 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-54/>

Celú ponuku nájdete na :

www.rezidenciathermae.sk

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO

MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m² do 170 m²): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Bližšie informácie nájdete na stránke projektu: www.rezidenciathermae.sk

Informácie: [+421 907 163 009](tel:+421907163009)



[Tento rok 2% z dane za rok 2022 pre občianske združenie Budúcnosť pre deti](#)
[Ďakujeme](#)



Byt 54

3 izby 3. poschodie 73.74 celková výmera

54.1	Chodba	5.49
54.2	Kúpeľňa	3.87
54.3	VIC	1.21
54.4	Obytná izba s kuchynským kútom	24.07
54.5	Izba	14.14
54.6	Spálňa	17.98
Zbývajúca plocha bytu		98.96
54.7	Balkón	3.47
Pomoc		3.71
Celková plocha bytu		79.34

Cena: 175.000 €

Cena za parkovacie miesto: 7.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.
+421907163009
pgr@pgr.sk

