



## Rezidencia THERMAE, Byt 06 - 1 izbový, terasa (predzáhradka 32,95m<sup>2</sup>)



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	74.51 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	74.51 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	74.51 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	Prízemie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	áno - 1
Balkón:	nie	Terasa plocha:	32.95 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt 06

1 izba (garsónka), prízemie, terasa (predzáhradka) 32,95m<sup>2</sup>, **celková výmera 74,51 m<sup>2</sup>**

Informácie nájdete na : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-6/>

Celú ponuku nájdete na :

## PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počítá s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m<sup>2</sup> do 170 m<sup>2</sup>): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Trenčianske Teplice majú svoje neopakovateľné čaro. Kto ich nenavštívil, nedokáže si ho predstaviť.

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



BYT E.6 / prízemie (garážika)

6.1	ZEMĽA	4,45
6.2	KUCHYŇA a WC	6,82
6.3	BYTYVOVA OBĽA a PRACOVNÁ STOLA	20,59
6.4	TERASA (ZAHŔAŽANÁ)	20,95
DOP. KANALIZAČNÁ aer. horúky kúrený		40,06

LEGENDA - PIVNICE /  
SKLADOVACE BOXY

Číslo podlažia	Obj. m <sup>2</sup>	Prírodná vlhkosť
1	10,00	100%



Reality Comfort



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

