



**PRESTIGE Group**

**NA PRENÁJOM, areál - prevádzkový objekt s vlastným dvorom a parkoviskom, Dolné Vestenice.**

**6 000 €/mesiac**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	Družstevná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2400 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2400 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	2500 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priemyselný areál Dolné Vestenice, ulica Družstevná. Areál je v súčasnosti nevyužívaný. Stavby môžu byť využívané na svoj pôvodný účel spojený s výrobou a expedíciou mäsových výrobkov. Ďalšie využitie objektu je možné ako skladové priestory po stavebných úpravách.

Plocha: úžitková 2400 m<sup>2</sup>, zastavaná 2500 m<sup>2</sup>, pozemku 5272 m<sup>2</sup>. Stav objektu: pôvodný stav.

Areál - prevádzkový objekt:

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom prenájmu:

- Prevádzková budova - rozdelená na objekty č. 1 až 13
- Príslušenstvo: ploty, vonkajšie úpravy
- Pozemky 5272 m<sup>2</sup>
- objekt - sklad
- objekt
- objekt - administratívna - sociálna budova a garáž.

Areál - prevádzkový objekt sa nachádza mimo zastavaného územia obce Dolné Vestenice v k.ú. Dolné Vestenice. Nehnutelnosť je prístupná po miestnych spevnených komunikáciách obce a asfaltových spevnených plochách. Obec sa nachádza na hranici troch okresov: 10km od Bánoviec, 15km od Partizánskeho a 20km od Prievidze. Vzdialenosť do centra mesta je približne 1km, pri doprave autom je čas dopravy do centra približne 5 min. Vzdialenosť od zastávky MHD je 500 m. V blízkosti sa nachádzajú prevažne objekty priemyselnej výroby a sklady.

Objekty ktoré boli postavené v roku 1980 boli kompletne zrekonštruované a boli pristavané ďalšie objekty ktoré tvoria prevádzkovo jeden funkčný celok.

Typ nehnuteľnosti je veľmi priaznivý- prevádzkový objekt s vlastným dvorom a parkoviskom, prístupný zo zadu cez asfaltovú komunikáciu alebo spredu cez dvor.

Obec Dolné Vestenice patrí pod okresné mesto Prievidza. V rámci vybavenosti sa v obci nachádza základná škola, banka, poisťovňa, ambulancia praktického lekára, lekárneň, ubytovacie zariadenie, čerpacia stanica.

Cena 6 000 €/mesiac / bez DPH a energií

Informácie:

0907 163 009

[www.realitycomfort.sk](http://www.realitycomfort.sk)

[www.pgr.sk](http://www.pgr.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

